

وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض لاستئجار أراضي

وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض لاستئجار العقارات الموصوفة في اللائحة التالية. سعر الحد الأدنى المطلوب لتقديم العروض ، وأيضاً مبلغ كفالة المناقصة المطلوبة، في حالة طلبت، كشرط للاشتراك بالمناقصة ، مفصلة في اللائحة التالية :

رقم المناقصة	البلدية / المدينة	عنوان العقار	حوض	قسمة	ماهية الحقوق المقترحة بالمناقصة	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-18/18	يفنة	ابو حتسيرا 18	4944	80	إيجار لمدة تحددها لجنة المناقصات (1) (4)	قسمة بمساحة مسجلة 549 متر مربع، عليها مبنى أحادي الطابق مساحته ما يقارب الـ 65 متر مربع. المبنى يشمل غرفتين اثنتين ، قاعة مدخل ومرحاض. للمبنى 4 مداخل وتحيطه ساحة (6) (7)	2,500 (2) (3) (4) (5)	-	6/6/18 الساعة 13:00 13/6/18 الساعة 13:00 20/6/18 الساعة 13:00

- مقدم عرض يقدم عرضه بالتطرق لفترة الإيجار التي يختارها، لكن الفترة لا تزيد عن 10 سنوات.
- يوضح بهذا أن بحوزة مقدم العرض تقرير مخمن بما يتعلق بتقدير رسوم الإيجار الملائمة (معايير). على أساسه ، حددت صاحبة الدعوة سعر الحد الأدنى.
- في المكان الذي تُعرض فيه ضريبة القيمة المضافة يدفع الفائز، في حالة الإعلان عنه فائزاً ، دفعة ضريبة القيمة المضافة .
- تتم دعوة مقدمي العروض لإدارة مفاوضات مع صاحبة الدعوة، بما يتعلق بعروضهم، لكن نص اتفاقية الإيجار التي ستوقع مع الفائز، في حالة الإعلان عنه فائزاً، مشمول في مستندات المناقصة.
- بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة ووفقاً لتقديرات لجنة المناقصات ، يجري إجراء تنافسي إضافي، بين مقدمي العروض الذين وجدت عروضهم سليمة، بموجب تعليمات المادة 17 هـ من أنظمة واجب المناقصات، للعام - 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بطابع تنافس بالسعر ويمكن أن يشمل عدة جولات من رفع الأسعار .
- بدون التقليل من واجب مقدم العرض القيام بكافة الفحوصات المطلوبة، على مسؤوليته وعلى حسابه، يوضح بهذا أن الوضع البنوي للعقار سيء، وعلى الفائز، في حالة الإعلان عن فوزهن ملاءمة العقار لأهداف الإيجار .
- بدون التقليل من واجب مقدم العرض القيام بكافة الفحوصات المطلوبة، على مسؤوليته وعلى حسابه، ومنعاً للالتباس فقط، توجه صاحبة الدعوة انتباه مقدمي العروض ، أن العقار موجود في منطقة مصنفة من الناحية التنظيمية- القانونية ، كمطقة مباني عمومية. الاستعمالات المسموحة للمباني العمومية هي :- تعليم، ثقافة، مجتمع، ترفيه، صحة، دين، حدائق، ملاعب، منشآت رياضية وملاجئ عمومية . بدون التقليل من تعليمات اتفاقية الإيجار، يتنازل الفائز ، في حالة الإعلان عنه فائزاً، استخدام العقار فقط لأهداف المسموحة بموجب القانون، بالخضوع للحصول على كل ترخيص، التصاريح والرخص المطلوبة بموجب كل قانون .

يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة، وضعه البنوي وإمكانات استغلال العقار وكافة التقييدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك في موضوع الترخيص التنظيم والبناء ، الضرائب، الرسوم وما شابه ذلك ، ولا يوجد بالمذكور أعلاه ما يقلل من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار العقار ، على استمارة العرض، بإرفاق " أنظمة المناقصة"، اتفاقية الإيجار وباقي المستندات المشمولة في مستندات المناقصة ، حيث تكون كافة المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تحميل المستندات المذكورة أعلاه من موقع (الانترنت) دائرة السكن الحكومي، حسب المفصل أدناه، أو الحصول عليها من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة اشد موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومي (فيما يلي : " المديرية") في شارع أموت بارك تك ، سدرت منحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان 5020000، في الأيام الأحد – الخميس ، بين الساعات 09:00 - 15:00.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان، كذلك لن تدفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصة المذكورة أعلاه ومستنداتها منشورة في موقع انترنت وزارة المالية بالعنوان : diur.mof.gov.il، تحت عنوان عقارات الدولة -> السكن الحكومي (في جهة اليمين)-> مناقصات دائرة السكن الحكومي. مقدم عرض الذي يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- يجب عليه التسجيل كمشارك بالمناقصة والحصول على تصريح بخصوص تسجيله، لدى مديرية خدمات إدارة العقارات فاكس رقم . 03-6341617 البريد الالكتروني mecher@eshed-m.co.il.

يجب على مقدمي العروض الاطلاع على التعديلات، من حين لآخر، في فترات نشر المناقصة، في موقع انترنت دائرة السكن الحكومي قبل تقديم عروضهم وعليهم فحص إذا نُشرت أسئلة استفسارية وأجوبة عليها. كذلك، يجب على مقدمي العروض التوقيع على الأجوبة ، في حالة قُدمت، وإرفاقها لمستندات العرض .

يجب على مقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المسجلة في اللوحة أعلاه قبل يوم من موعد كل جولة، في موقع الانترنت المذكور أعلاه أو بهاتف رقم : 03-5386668.

يجب على مقدم العرض بالمناقصة أن يدخل عرضه ، في مغلف مغلق ، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابن 1، القدس ، الطابق الثالث -أرشيف المحاسب العام ، وعليه مسجل رقم المناقصة ، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق 26.6.2018 ، الساعة 11:00 (فيما يلي : " موعد إغلاق المناقصة "). لا يجوز إرسال المغلف في البريد.

يجب على مقدمي العروض الأخذ بالحسبان الفحص الأمني في المدخل لوزارة المالية، الذي يستمر ما يقارب الـ 15 دقيقة. يوضح بهذا، ومنعاً للالتباس، أن لجنة المناقصات لن تبحث بالعروض التي لا توجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة.

يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الثلاثاء الموافق 19.6.2018 الساعة 12:00.

للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه للمديرية بهاتف رقم 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المسجلة أعلاه. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القضائي للجنة المناقصات، لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة .